

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1135-17772
о государственной регистрации

По заявлению от 04 марта 2023 года № 595/23:1135

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988198932, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Машинистов, 80/4-1, площадь - 211.9 кв.м., назначение - Помещение специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей, наименование - СТО

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "Профит Эстейт" (форма собственности - частная);
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (ипотека), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Спецремонт".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 10 марта 2023 года
Регистратор *Игнатова Лина Анатольевна 1135*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: СТО

Назначение: 4 02 31 - Помещение специализированное для ремонта и
технического обслуживания автомобилей

Инвентарный
номер: 500/D- 7988198332

Адрес: 220014, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Машинистов, 80/4-1

Составлен по
состоянию на: 15.12.2022

Составил 28.02.2023 И.Н. Муленкова
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 28.02.2023 М.П. Андрушко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	211.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	211.9
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	912

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13013086
2. Наименование	Цех, СТО
3. Назначение	2 29 00 - Здание специализированное иного назначения
4. Количество надземных этажей, шт.	1-3
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1972
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	1211.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи, Блоки газосиликатные, Панели железобетонные
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	Е1-3/к.кп - Цех, СТО, (Е1-3/к.кп) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

5. Техническое описание

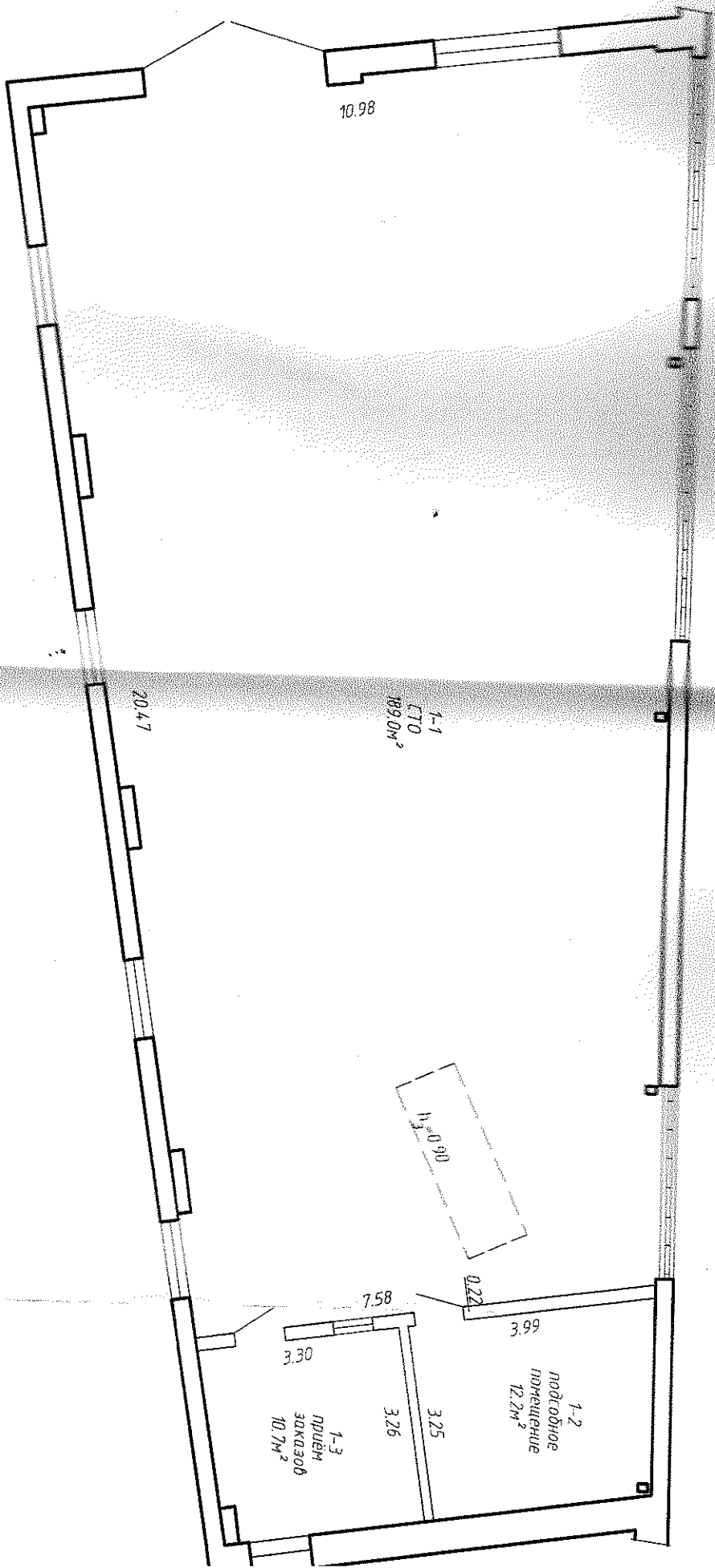
5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево, Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Дерево Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево, Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система Оптоволоконная сеть
12	Прочие	-

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



РУП "Минское городское
регистрация"

220014, Республика
ул. Малин

Литер Е1-3/к.кп Секция (м
Гомельская обл. г. Гомель